



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-33030-LOC-1/2022

Заводни број: 350-02-02053/2022-07

Датум: 25.11.2022. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву СЕМПРОМ d.o.o. Preljina, Прељински пут 10, Чачак, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20 и 116/22), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 14. и 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“, бр. 8/13), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-763, деоница Прељина-Пожега („Сл. гласник РС“, бр. 37/06, 31/10 и 126/21) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1042/2022-02 од 16.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу привременог објекта - мобилне фабрике бетона на кат. парцелама бр. 343 и 344 КО Милићево Село, општина Пожега за потребе извођења радова на

изградњи Аутопута Е-763 деоница Прељина-Пожега, km 117+477,02 до km 147+675,00, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“, бр. 8/13), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-763, деоница Прељина-Пожега („Сл. гласник РС“, бр. 37/06, 31/10 и 126/21).

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 230102, 125211

Укупна БРГП надземно: 185 m²

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарске парцеле бр. 343 и 344 КО Милићево Село се налазе у Просторном плану општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“, бр. 8/13), на површинама остале намене – мешовито пословање (производња, пословање).

На предметним катастарским парцелама планирана је изградња привременог објекта - мобилне фабрике бетона за потребе извођења радова на изградњи Аутопута Е-763 деоница Прељина-Пожега, km 117+477,02 до km 147+675,00 Планирана намена површина.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-763, деоница Прељина-Пожега

Положај трасе аутопута Е-763

У односу на морфолошке карактеристике и изграђеност простора, коридор аутопута Е-763, деоница Београд–Пожега, укупне је дужине око 149,5km. Ширина коридора, којом је обухваћена ширина путног појаса од око 70,0 m и обострани ужи (80) и шири заштитни појас од 550m, износи укупно 700m. Аутопут у оквиру путног појаса од око 70m, има по две коловозне траке и једну зауставнутраку у оба смера, као и разделно острво између, и има следећи положај и техничке карактеристике по деоницама.

Деоница Прељина–Трбушани

Од денивелисаног укрштаја „Прељина” траса улази у пространу долину реке Чемернице и заузима правац исток–запад, обилазећи Чачак са северне стране.

На km 117+430 мостом (L=15m) прелази преко мањег воденог тока, који се спушта са бочне јаруге и улива у Чемерницу. Континуитет локалног пута којим се повезује насеље Ракова са Чачком остварује се надвожњаком на km 117+742.

Бочну притоку Чемернице, милићевачку реку, траса прелази мањим мостом дужине 15 m.

На северном ободу насеља Трбушани траса скреће на југозапад, укршта се са регионалним путем Р-259 (надвожњак), прелази Чемерницу мостом распона 40 на km 121+030 и улази у тунел.

Тунел дужине 330 m представља најзначајнији објекат на овом делу трасе. Тиме што траса тунелом пролази кроз Трбушане избегнуто је евентуално рушење објеката на насељеном подручју и измештање регионалног пута Р-226, који остаје на превоју изнад тунела.

Од значајнијих објеката јавља се још надвожњак на km 122+360 којим је омогућена комуникација приградских насеља са северне стране аутопута и Чачка.

На деоници од Прељине до Трбушана примењени елементи на траси омогућавају брзину од 120 km/h.

Деоница Трбушани–Лучани

На потезу између Трбушана и Лучана траса аутопута је са граничним елементима који одговарају рачунској брзини $V_t=100$ km/h. Веома сложена конфигурација терена, близина заштићеног подручја Овчарско-Кабларске клисуре и локација фабрике „Милан Благојевић” у Лучанима условили су то да на траси постоји велики број објеката, од којих су неки врло великих димензија.

Траса аутопута од Трбушана, узводно од водозавода у селу Пријевор, у непосредној близини ушћа реке Каменице у Западну Мораву, прелази објектима преко поменуте реке ($L=133$) и магистралног пута-5 ($L=523$). Претходно је траса аутопута „прескочила” железничку пругу Чачак – Пожега дужим објектом ($L=418$). Одмах по преласку реке и магистралног пута М-5 планирана је денивелисана раскрсница „Паковраће” за везу аутопута и магистралног пута-5, која би послужила и као западна веза града Чачка.

Даље се траса аутопута пење по источној падини планине Овчар, прелазећи преко низа бочних дубоких јаруга и мањих водотокова. Од објеката се на овом потезу јављају вијадукт дужине $L=243$ m и мањи мост $L=25$ m.

Регионални пут Р-227а прелази преко аутопута надвожњаком на km 128+690. Траса затим прелази преко неименоване реке мостом дужине 173 m и преко јаруге вијадуктом $L=313$ m, а одмах затим скреће на југозапад и улази у тунел $L=1440$ m. Излазни портал тунела је у близини села Недовићи.

У наставку траса аутопута се пружа поред регионалног пута Р-227а, на удаљености од 500 до 1 km од њега, са југоисточне стране. Траса аутопута са опруженим елементима хоризонталног плана обилази са југоисточне стране село Марковицу и поред села Негришори улази у клисуру Кукића потока. На овом потезу су предвиђена три моста дужине од по 208 m, један мањи објекат преко реке дужине 73 m и два надвожњака на локалним путевима. Кроз село Негришори траса пролази мањим тунелом ($L=320$ m) чиме је избегнуто евентуално рушење стамбених објеката.

Даље траса излази у нешто ширу долину реке Бјелице, прелази је и скреће ка југозападу. На платоу у долини Бјелице, у подножју брда Висојевац сместиће се денивелисани укрштај „Лучани”, као веза аутопута и регионалног пута Р-227.

Деоница Лучани–Пожега

Почетак деонице је код денивелисане раскрснице „Лучани”. На подручју падине Крстац траса аутопута улази у тунел дужине око 2 km и избија са друге стране у широку долину реке Моравице, у рејону насеља Прилипац.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Основни подаци о објекту и локацији

Укупна БРГП надземно: 185 m²

Спратност(надземних и подземних етажа): П

Висина објекта (слеме): 16,27 m

Проценат зелених површина: 54%

Индекс заузетости: 2,0%

Индекс низграђености: 0,02

Пројекат архитектуре

На деловима к.п. 343 и 344 к.о. Милићево Село, планирано је постављање мобилне монтажно-демонтажне фабрије бетона привременог карактера за потребе извођења радова на изградњи Аутопут Е-763, деоница Прељина - Пожега, км 117+477.02 до км 147+675.00. Парцеле се налазе поред магистралног Пута Пожега–Ариље, а приступ парцелама је предвиђен са локалног сеоског некатегорисаног пута којим се приступа околним кућама.

Мобилна фабрика бетона је типски производ. Објекат мобилне фабрике бетона састоји се од монтажно-демонтажне челичне конструкције фундиране на армирано-бетонским стопама, а све према постојећој документацији произвођача. Мобилну фабрику бетона чине три силоса у којима се складишти цемент, контејнера у којима су песак и камен, мешалице у којој се од песка, камена и цемента у комбинацији са водом производи бетон. Управљање фабриком је из командне кућице.

За бруто грађевинску површину објекта узима се укупна површина под радном опремом која чини објекат мобилне фабрике бетона, што износи 185m². Објекат има врло разуђену основу, укупних максималних димензија на тлу приближно 29.23m x 9.44m, што је дефинисано димензијама постројења које чини објекат мобилне фабрике бетона. Објекат нема спратност у класичном смислу, нити стандардне спратне висине. За максималну висину објекта узима се висина силоса као највише тачке објекта која износи 16,27m.

Поред саме мобилне фабрике бетона, на предметном простору ће бити предвиђени таложник поред кога ће се прати камиони и миксери, простор за одлагање материјала и бетонски манипулативни плато на коме ће фабрика бити постављена.

Колски приступ

Простору на коме се поставља мобилна фабрика бетона је обезбеђен колски приступ преко некатегорисаног сеоског пута који води до околних кућа.

Прикључак на водоводну мрежу

За снабдевање техничком водом за потребе рада фабрике биће предвиђен резервоар са водом чији је положај назначен на ситуационом приказу и снабдевање водом за потребе рада фабрике ће бити из тог резервоара. Резервоар ће се пунити довозом воде цистернама, а уколико постоји могућност прикључења на локалну водоводну мрежу, снабдевање ће бити предвиђено са те водоводне мреже.

Фекална канализација

Идејним решењем није предвиђено извођење фекалне канализације и прикључење на исту.

Атмосферска канализација

Могућност стварања зауљених атмосферских вода у оквиру бетонског платоа мобилне фабрике бетона ће се решити на тај начин што ће нивелација платоа бити „нагнута“ према јужном делу бетонског платоа где ће бити постављен таложник (рециклажно постројење) и условно зауљена вода ће се уливати у бетонски базен из кога би се тако прерађена враћала у

производњу помоћу пумпе која ће бити смештене у шахту поред. Поред таложника ће се прати и машине и та вода након проласка кроз сепаратор ће се такође враћати у производњу.

Прикључак на електроенергетску мрежу

Пројектом је предвиђено да се бетонска база напаја са дизел агрегата снаге 200kVA. Пројектом је остављена могућност да се у будућности комплекс повеже и на електродистрибутивну мрежу преко разводног ормана GRO1 уколико се за то стекну могућности.

На предметној локацији на којој се поставља мобилна фабрика бетона неће бити јавне расвете (стубних слободностојећих светилки), већ је у склопу монтажне демонтажне фабрике бетона предвиђено осветљење у командној кућици и рефлектори причвршћени на челичној конструкцији сам базе, који представљају део целокупне типске опреме саме базе и њен су саставни део.

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа - укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-5/2022 од 24.11.2022. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Наш дом“, Пожега, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-3/2022 од 18.11.2022. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., Ужице, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-6/2022 од 8.11.2022. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Сигас д.о.о., Пожега, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-4/2022 од 27.10.2022. године;
- ЈП „Србијасигас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-7/2022 од 10.11.2022. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Путеви Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-12/2022 од 15.11.2022. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-9/2022 од 17.11.2022. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈВП „Србијаводе“, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ из Ужица, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-10/2022 од 22.11.2022. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-11/2022 од 27.10.2022. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-8/2022 од 27.10.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01381/2022-03 од 26.10.2022. године (достављено 25.11.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу привременог објекта - мобилне фабрике бетона за потребе извођења радова на изградњи Аутопута Е-763 деоница Прељина-Пожега, km 117+477,02 до km 147+675,00, на кат. парцелама бр. 343 и 344 КО Милићево Село, општина Пожега. На листи II уредбе тачка 14. Остали пројекти; подтачка 7, налазе се постројења за производњу бетона-бетоњерке, укључујући и мобилна постројења капацитета преко 30t на сат. У складу са изнетим, носилац пројекта СЕМПРОМ d.o.o. Прелјина, Прелјински пут 10, Чачак, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме из Листе II покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа и овом органу подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Наш дом“, Пожега, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-3/2022 од 18.11.2022. године;
- Сигас д.о.о., Пожега, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-4/2022 од 27.10.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-5/2022 од 24.11.2022. године.
- Телеком Србија а.д., Ужице, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-6/2022 од 8.11.2022. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-7/2022 од 10.11.2022. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-8/2022 од 27.10.2022. године;
- Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-9/2022 од 17.11.2022. године;
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ из Ужица, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-10/2022 од 22.11.2022. године;

- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-11/2022 од 27.10.2022. године;
- ЈП „Путеви Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-33030-LOC-1-HPAP-12/2022 од 15.11.2022. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01381/2022-03 од 26.10.2022. године (достављено 25.11.2022. године).

- VIII. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу привременог објекта - мобилне фабрике бетона на кат. парцелама бр. 343 и 344 КО Милићево Село, општина Пожега за потребе извођења радова на изградњи Аутопута Е-763 деоница Прељина-Пожега, km 117+477,02 до km 147+675,00, израђено од стране „АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД“, Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак.
- IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- X. Уз захтев за издавање решења о привременој грађевинској дозволи по члану 147. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор је обавезан да достави и документацију прописану члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.
- XI. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац